



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Кудakovского, д. 11

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	447 698,23	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	259 258,54	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	654 920,32	ежедневно	руб/кв.м.	10,64
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	134 555,80	согласно графика	руб/кв.м.	2,19
Текущий ремонт жилищного фонда	114 754,95	ежедневно	руб/кв.м.	1,86
Техническое обслуживание инженерного оборудования	615 496,44	ежедневно	руб/кв.м.	9,99
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 084,69	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Дератизация	5 850,25	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	48 649,46	согласно графика	руб/кв.м.	0,79
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	179 818,27	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	23 708,92	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	239 244,52	ежедневно	руб/кв.м.	3,89
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	12 316,32	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	40 335,95	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Электричество ОДН	227 309,04	ежедневно	руб/кв.м.	3,69
Холодное водоснабжение ОДН	7 683,36	ежедневно	руб/кв.м.	0,12
Компонент на тепловую энергию ОДН	11 870,16	ежедневно	руб/кв.м.	0,19
Водоотведение ОДН	6 941,52	ежедневно	руб/кв.м.	0,11
ВСЕГО	3 041 496,74	-	-	49,39